

Comune di Francavilla Bisio (Alessandria)

**Pubblicazione annuncio relativo alla variante parziale n. 1-2021 al vigente PRGC**

Comune di Francavilla Bisio (AL) VARIANTE PARZIALE N° 1/2021 AL VIGENTE P.R.G.C. - L.R. 56/1977 ART. 17 COMMA 5 - APPROVAZIONE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Omissis

**DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 1/2021 al P.R.G.C. di Francavilla Bisio non sono pervenute osservazioni e/o proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle prescrizioni della Variante e/o alla verifica di assoggettabilità alla Vas;
- 3) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti, secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico V.A.S., escludendo la documentazione di variante dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che la Provincia di Alessandria ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 5) di approvare la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., a firma dell'Arch Rosanna CARREA della ARCHICOOP Società Cooperativa - con sede legale in via Lorenzo Cappelloni n. 16 e operativa in via Novi 70/1) — 15060 — Basaluzzo (AL), costituita dai seguenti elaborati :
  - o **Relazione Illustrativa** comprensiva degli Allegati e dell'articolo unico di modifica delle Norme di Attuazione del PRGC;
  - o **Testo Integrato delle Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC;
  - o Modifica alle seguenti tavole del PRGC:
    - **tavola n. 2** “*Tavola di P.R.G.C.*” in scala 1:5.000
    - **tavola n. 3** “*Sviluppo relativo al concentrico*” in scala 1:2.000
  - o **Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;**
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che gli elaborati comprendono la tavola schematica delle urbanizzazioni;
- 8) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 9) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

- 10) di dare atto che la presenta variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con verbale dell'Organo Tecnico nr. 1 del 24 febbraio 2022;
- 11) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 12) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Stefano Cairello cui si dà mandato per i successivi adempimenti.